

Efter en kort gennemgang af sagsakterne fra Landsbyggefonden har vi konstateret, at der ikke fra Landsbyggefonden eller Århus kommune er stillet krav om, at der skal nedlægges boliger (er også bekræftet pr. telefon med Landsbyggefonden). Det fremgår endvidere af Landsbyggefondens mail af 7. maj 2007, at den ikke mener, at der er grundlag for nybyggeri (påbygning) af almene boliger i afdelingen, men etablering af ejerboliger på "toppen" kan overvejes, hvis en investor findes.

Det er alene boligforeningen, der har den intention at nedrive boliger.

Som følge af de drøftelser der har været på arbejdsgruppens møder, føler vi, at der bliver "manipuleret" med de svar der fremsættes, således at de kommer til at passe med boligforeningens intentioner.

Vi ønsker ikke:

1. Tagboliger
2. Ingen deling af en blok ved nedrivning af B. opgangen, og derved dele den oprindelige blok i 2 mindre enheder.
3. Ingen kvarteropdeling – som så bare kan blive til 4 "ghettoer"
4. Ingen svalegange, da de indebærer utryghed for beboerne
5. Ingen nye gennemkørselsveje i Rosenhøj.

Vi har følgende forslag:

1. Solenergi på tagene, genindvinding af regnvand til toiletskyl
2. Tomme boliger kan ombygges til mindre lejligheder.
3. Der kan etableres erhverv i nogle af de tomme boliger, hvilket i sig selv også vil give en anden beboersammensætning.
4. Rosenhøj opdelt i højst 2 enheder, men vi vil gerne beholde Rosenhøj som en bebyggelse.
5. Mursten på køkkensiden og på gavlene.
6. Vi ønsker stadig, at der i hver blok skal være en alsidig beboersammensætning, herved undgås "ghettoer".
7. Etablering af elevatorer på enkelte blokke.

Det undrer os, at boligforeningen ikke har hensat midler til retablering af køkkensiden, når boligforeningen i brev af 11. april 2008 til Århus kommune, skriver at beboerne nu på 5. år oplever problemer med utætte vinduer.

Det er samtidig lidt af en tilsnigelse at skrive, at masterplanen blev godkendt på afdelingsmødet i 2007, det der blev tilkendegivet var, at man gerne måtte arbejde videre med undersøgelserne.

Det var spild af tid, at have de 2 fra kommunen til sidste møde, der blev ikke oplyst mere end det der tidligere var fortalt.

Det eneste nye var, at man ikke blev færdig som lovet men først til sommer 2009, hvilket jo kan have betydning for placering af beboer-/kulturhus.

d. 26. 11. 2008.

Lore Skjerve

Peter K. Nielsen

Muslem Ahmadzai

Flamingkasiq

Danny Skjerve

Elin Laurson

Mustafa Uvel

Gunnar Knytz

Annalise Hansen.

Bober Liche

S. Andersen.

Quodung

J. Mikkelson

Paigi

Baryentzai

Runt Erik Rikac